

Répartition des prestations de chantier et des dépenses communes de fonctionnement, entretien et maintenance

Thèmes selon descriptif dans CCTP et PIC	Installation initiale	Entretien / Maintenance	Modifications intermédiaires	Dépose finale	Frais de fonctionnement
<i>Exemples - Liste non exhaustive</i>					
Gardiennage et fermeture de chantier	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	compte inter-entreprise
Clôture chantier, parking et base-vie	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Prorata avec clé de répartition spécifique
Base-vie commune à tous les lots yc bloc sanitaire complémentaire si base-vie principale éloigné des zones de travail	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Prorata
Fourniture en puissance électrique, connexion internet et eau courante de la base vie et chantier	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Prorata
Raccordement en EP / évacuation des EU relatifs à la base vie commune	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Prorata
Installations électriques de chantier (transformateur, TGBT)	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Prorata
Installations électriques de chantier (coffrets électriques de chantier, éclairage extérieur et intérieur)	lot Electricité	lot Electricité	lot Electricité	lot Electricité	Prorata
Signalisation de travaux sur la voie publique ainsi qu'à l'extérieur du chantier	lot GO				
Signalétique et barriérage physique des circulations piétons, engins et périphériques des bâtiments	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Prorata avec clé de répartition spécifique
Homme Trafic	lot GO	NC	NC	NC	Entreprise concernée ou compte inter-entreprise
Aménagement zone de parking	lot VRD	lot VRD	lot VRD	lot VRD	NC
Aménagement zones de livraison et de stockage (matériaux, déchets)	lot VRD	lot VRD	lot VRD	lot VRD	NC
Aménagement circulations piétons	lot VRD	lot VRD	lot VRD	lot VRD	NC
Aménagement circulations engins	lot VRD	lot VRD	lot VRD	lot VRD	NC
Aménagement circulations périphériques au bâtiment	lot VRD	lot VRD	lot VRD	lot VRD	NC
Protections collectives provisoires	lot GO				
Nettoyage journalier des parties communes de la base vie	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Prorata
Nettoyage régulier des parties communes du chantier	Entreprise de nettoyage au titre du compte inter-entreprise	NC	NC	NC	Entreprise de nettoyage au titre du compte inter-entreprise
Aire de lavage des PL avant sortie de chantier	lot GO				
Points d'eau à raison d'1 tous les 2 niveaux avec petit lavabo en PVC avec alimentation et évacuation provisoires	lot Plomberie				
Gestion des bennes communes	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Prorata
Mise à disposition des entreprises de petits contenants roulants à déchets dans les étages	lot GO				
Traitement des dégradations des installations et équipements communs	Entreprise concernée ou Compte inter-entreprise				
Nettoyage final du chantier	lot Nettoyage				
Escaliers provisoires aux différents niveaux yc en phase terrassement / infrastructure	lot Terrassement en phase Terrassement lot GO pour phases GO et suivantes	lot Terrassement en phase Terrassement lot GO pour phases GO et suivantes	lot Terrassement en phase Terrassement lot GO pour phases GO et suivantes	lot Terrassement en phase Terrassement lot GO pour phases GO et suivantes	lot Terrassement en phase Terrassement lot GO pour phases GO et suivantes
Escaliers définitifs mis à l'avancement des élévations	lot GO	lot GO	NC	NC	NC
Grue du GO mise à disposition	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	Chaque entreprise avec convention de mise à disposition de la grue

Répartition des prestations de chantier et des dépenses communes de fonctionnement, entretien et maintenance

Thèmes selon descriptif dans CCTP et PIC	Installation initiale	Entretien / Maintenance	Modifications intermédiaires	Dépose finale	Frais de fonctionnement
<i>Exemples - Liste non exhaustive</i>					
Recettes à matériaux	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO
Barrières écluse	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO
Monte charge et personnes bat A	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO
Monte charge et personnes bat B	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO	lot GO
Ascenseur définitif mis en service en phase chantier	lot Ascensoriste	lot Ascensoriste	lot Ascensoriste	lot Ascensoriste Remise en état	Si détérioration, remise en état par le lot Ascensoriste à la charge du responsable ou du compte interentreprise
Echafaudage périphérique MDS mis en commun	lot Façades ou lot Echafaudages	lot Façades ou lot Echafaudages			
Plateforme mono/bi mât	lot Façades	lot Façades	lot Façades	lot Façades	lot Façades ou lot Echafaudages
Autre...					